

CÁLCULO DA TAXA DE BDI

	$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$	
Em que:	Onde:	G = taxa representativa de Garantias;
PF = Preço Final;	AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;	DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
CD = Custo Direto;	S = taxa representativa de Seguros;	L = taxa representativa do Lucro;
BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas);	R = taxa representativa de Riscos;	I = taxa representativa da incidência de Impostos.

COMPOSIÇÃO DE BDI

DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		ADOTADO	
-	A. CENTRAL	LUCRO	A. CENTRAL	LUCRO	A. CENTRAL	LUCRO	A. CENTRAL	LUCRO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO	3,00%	6,16%	4,00%	7,40%	5,00%	8,96%	3,25%	7,40%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%		1,23%		1,39%		0,59%	
SEGURO E GARANTIAS	0,80%		0,80%		1,00%		0,80%	
Seguros	0,40%		0,40%		0,50%		0,40%	
Garantias	0,40%		0,40%		0,50%		0,40%	
Riscos	0,97%		1,27%		1,27%		1,27%	
TRIBUTOS	6,65%		6,65%		6,65%		6,65%	
ISS*	5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
PIS	0,65%		0,65%		0,65%		0,65%	
CONFINS	3,00%		3,00%		3,00%		3,00%	
CPRB	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
BDI								
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	19,85%		23,54%		26,95%		21,89%	

DESCRIÇÃO	VALOR
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;	3,25%
S = taxa representativa de Seguros;	0,40%
R = taxa representativa de Riscos;	1,27%
G = taxa representativa de Garantias;	0,40%
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;	0,59%
L = taxa representativa do Lucro;	7,40%
I = taxa representativa da incidência de Impostos.	6,65%
BDI	21,89%